

REURB | TRANSCENDER VILA DIEHL

LOCALIZAÇÃO



CONTEXTUALIZAÇÃO

| CONTEXTUALIZAÇÃO |

O alto crescimento populacional e a constante urbanização das cidades, gera por muitas vezes, um crescimento urbano desordenado, com déficit, ou inexistência de planejamento. Um exemplo real desta situação ocorre no Bairro Diehl, localizado na zona periférica na cidade de Novo Hamburgo. No local foram construídas ao longo dos anos, ocupações irregulares em continuidade do loteamento regular pré-existente.

A zona em questão é caracterizada por uma grande área verde de duas encostas de morros e um vale central a estas. Ocorre que, as ocupações irregulares do Bairro Diehl estão localizadas em sua maioria, em área de Preservação Permanente (APP), bem como em áreas suscetíveis a risco de deslizamento ou até mesmo alagamentos.

Assim, como nas caracterizações de assentamentos precários trazidas no Guia para o Mapeamento e Caracterização de Assentamentos Precários de 2010, a área em questão é formada predominantemente por habitações residenciais, habitadas por famílias de baixa renda em condições precárias de moradias, bem como por irregularidade fundiária e ausência de infraestrutura de saneamento básico, que no local é ainda mais agravante visto que, o esgoto das casas é lançado diretamente no corpo hídrico da APP, sem qualquer tipo de tratamento.

Quanto a mobilidade urbana, a área também é mal servida por sistema de transporte, equipamentos públicos, sociais e comerciais, bem como, grande parte de seus logradouros não são acessíveis e possui uma elevada quantidade de edificações sem testada para via pública, com acesso apenas por travessas de pedestres improvisadas.

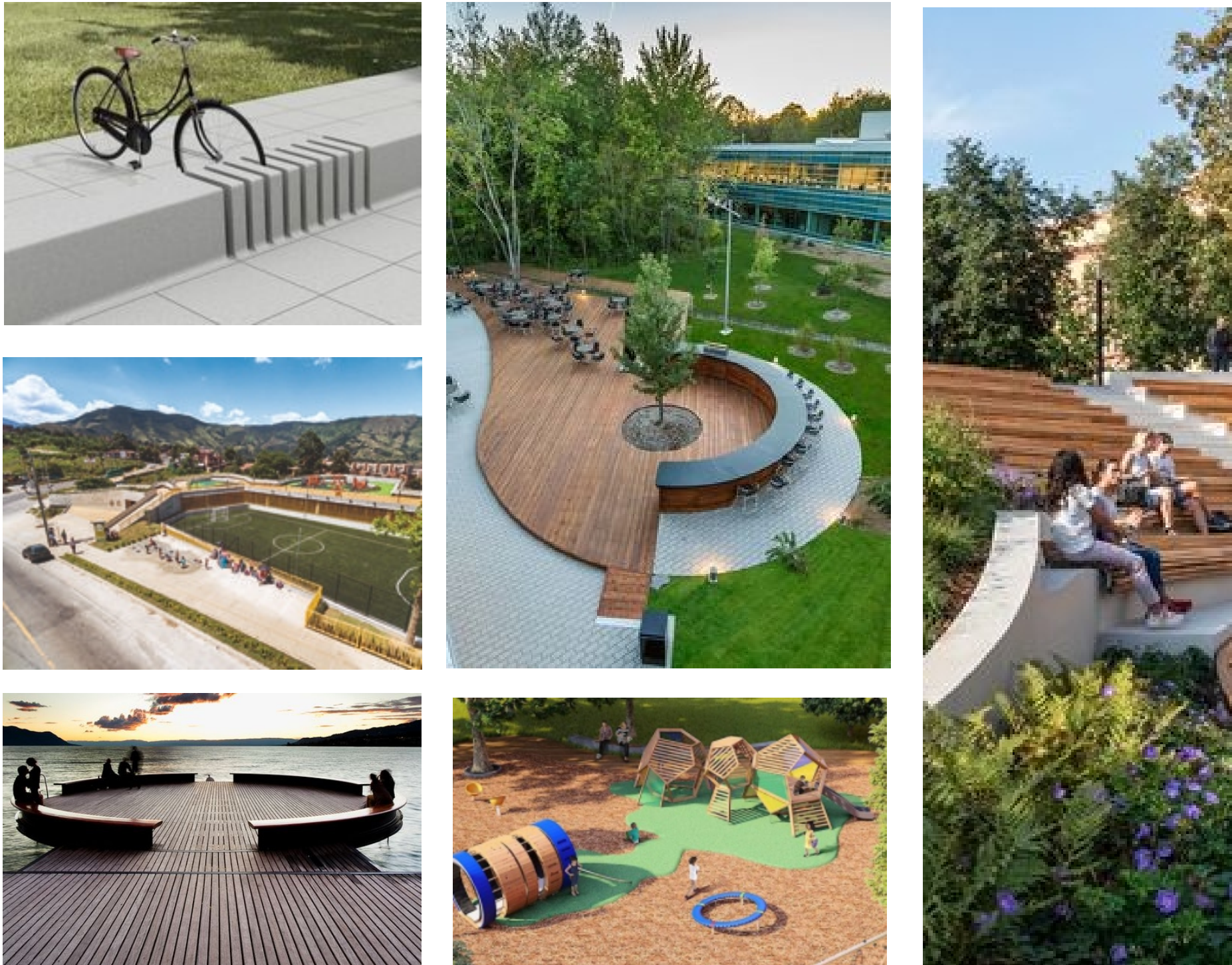
| PRINCÍPIOS E OBJETIVOS |

Diante ao exposto, trazemos como objetivo deste trabalho apresentar uma proposta que promova a preservação e a requalificação desta área do Bairro Diehl, através da reestruturação viária, garantindo a mobilidade urbana e a acessibilidade para todos. Bem como, pretendemos efetuar a recuperação das áreas verdes e trazer destaque para a importância da preservação destas, implantando junto elas, áreas e equipamentos de uso público, que promovam sentimento de pertencimento para os moradores, influenciem no desenvolvimento do comércio local, que gerem a integração da comunidade e a consciência ambiental sobre a relevância de suas áreas verdes.

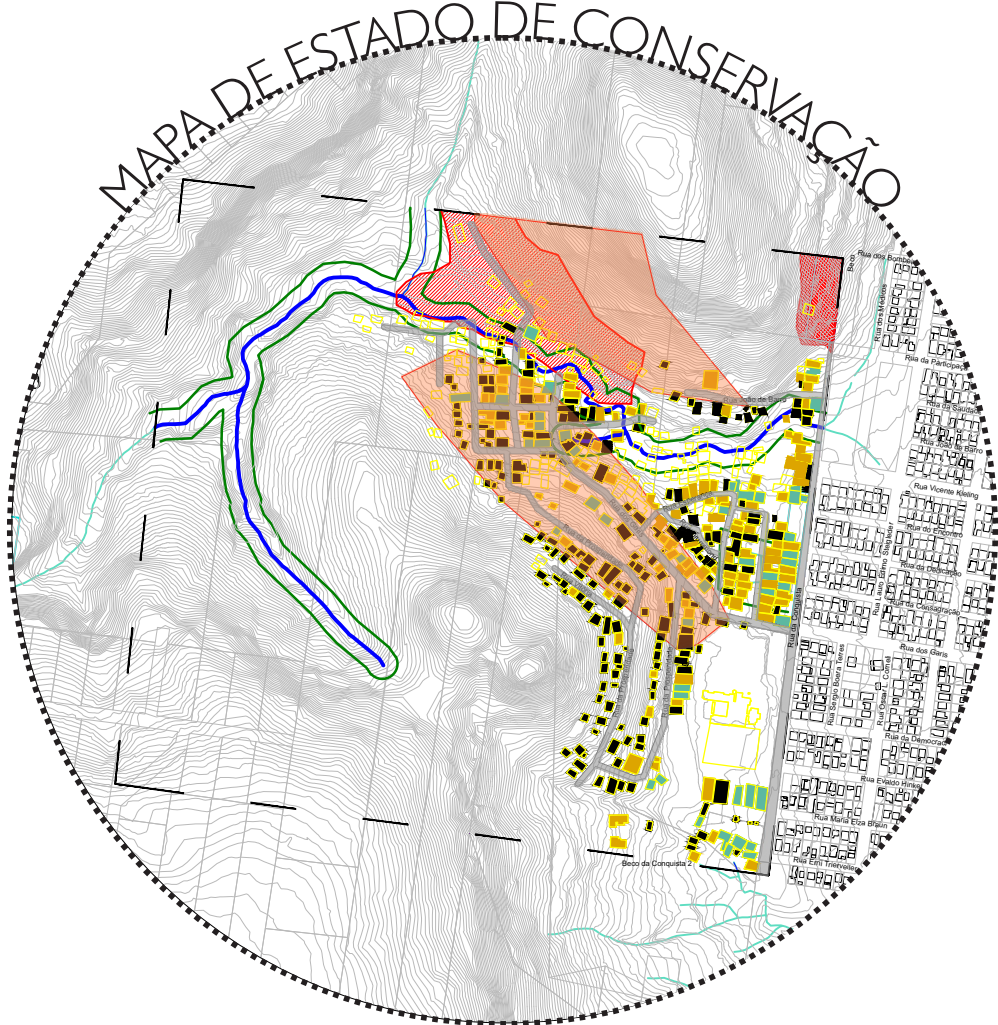
Além disso, pretendemos implementar ações mitigadoras junto as áreas de risco, possibilitando a permanência de parte das unidades habitacionais existentes, bem como a construção de novas residências, além da implantação de áreas comerciais e de lazer.

Para embasar, referenciar e justificar toda a proposta desenvolvida utilizamos o Método de Linguagem de Padrões, que será apresentado e explicado no decorrer da apresentação em questão.

REFERÊNCIAS



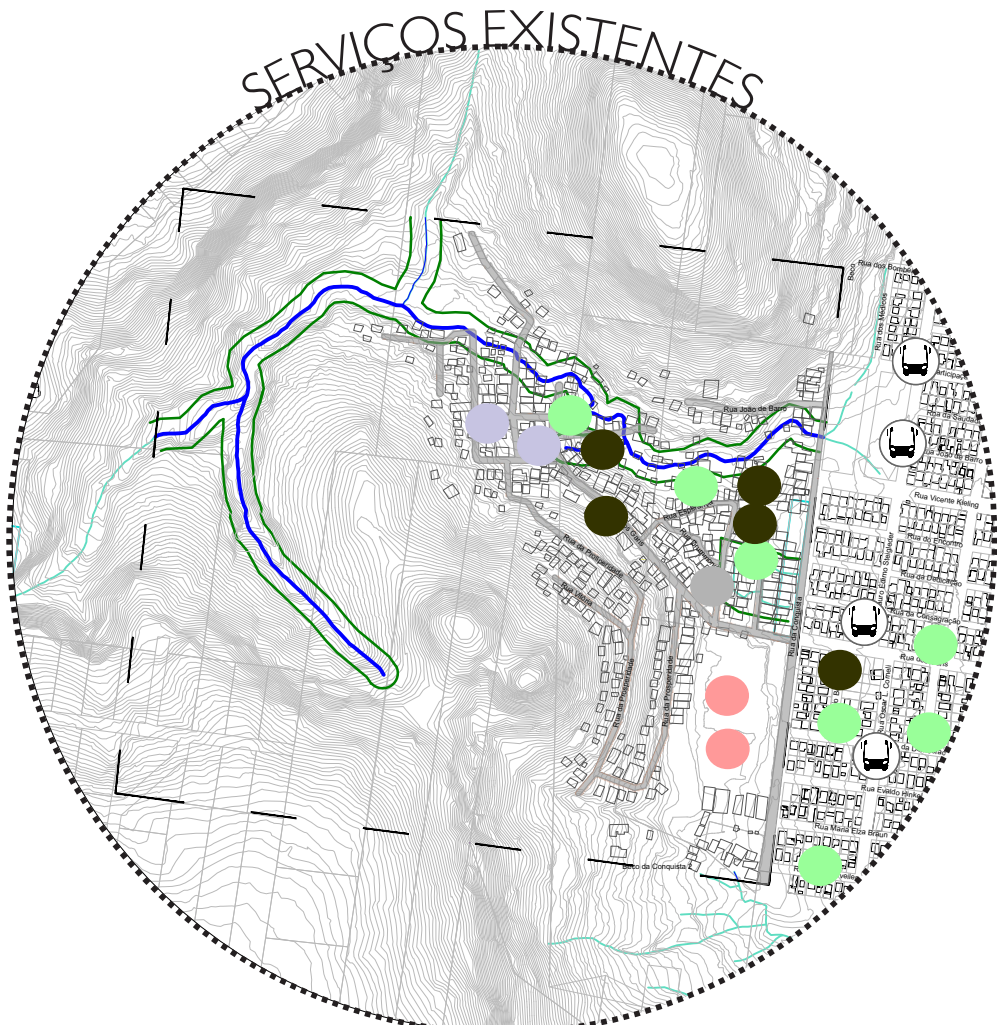
ANÁLISES TÉCNICAS



LEGENDA

- Mal conservadas
- Pouco conservadas
- Conservadas
- Edificação sem visualização

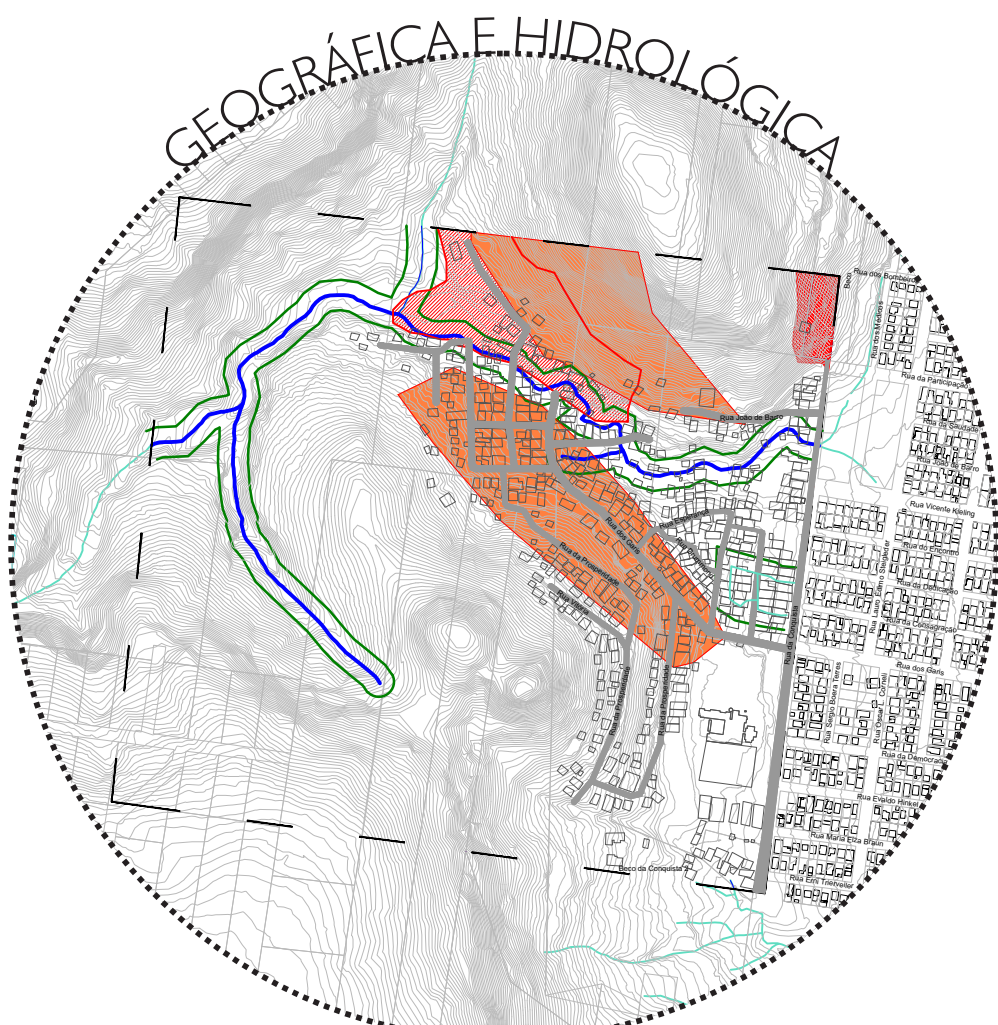
Analisando o estado de conservação das edificações existentes na área de intervenção, foi possível identificar que existe uma grande quantidade de edificações mal conservadas, além de alguns casos sem testada para via pública, outra situação agravante é as grandes áreas de risco sobre as edificações localizadas em área de desmoronamento próximo as encostas Norte e Sul, quanto a possíveis alagamentos, pelas edificações próximas ou sobre as áreas de APP.



LEGENDA

- Mercados/padarias
- Igrejas
- Bares
- Escolas
- Paradas de transporte coletivo

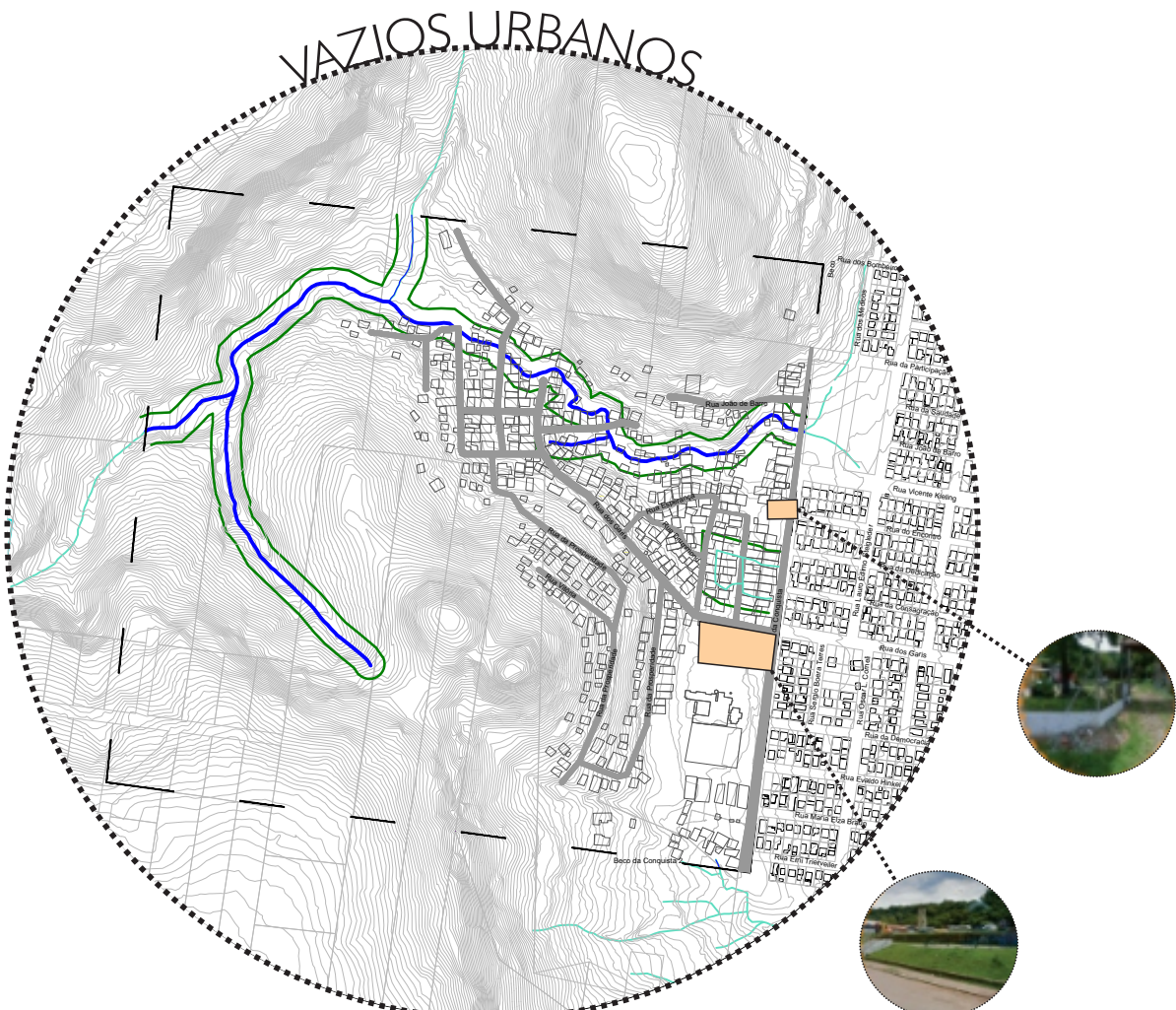
Foi possível identificar a falta de espaços de lazer, e também pouco comércio local, sem farmácias próximas, os poucos comércios existentes ficam próximo a principal via de acesso, deixando a área central da área de intervenção com esse déficit.



LEGENDA

- Canais de água
- Área de preservação permanente
- Risco de desmoronamento
- Alto risco de desmoronamento

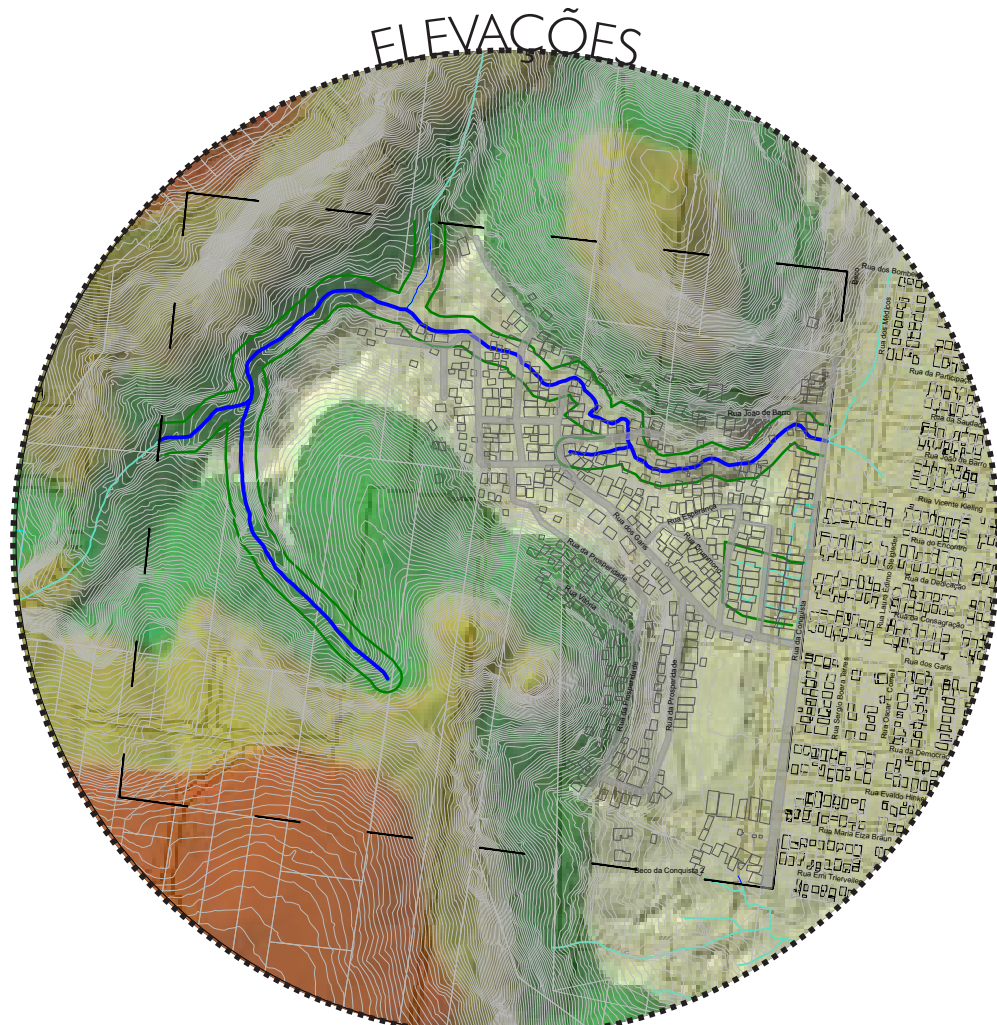
Na área de intervenção foi possível identificar que existe alto risco de desmoronamento nas encostas Norte e Sul, além de possíveis alagamentos próximo as áreas de APP.



LEGENDA

- Vazio urbano

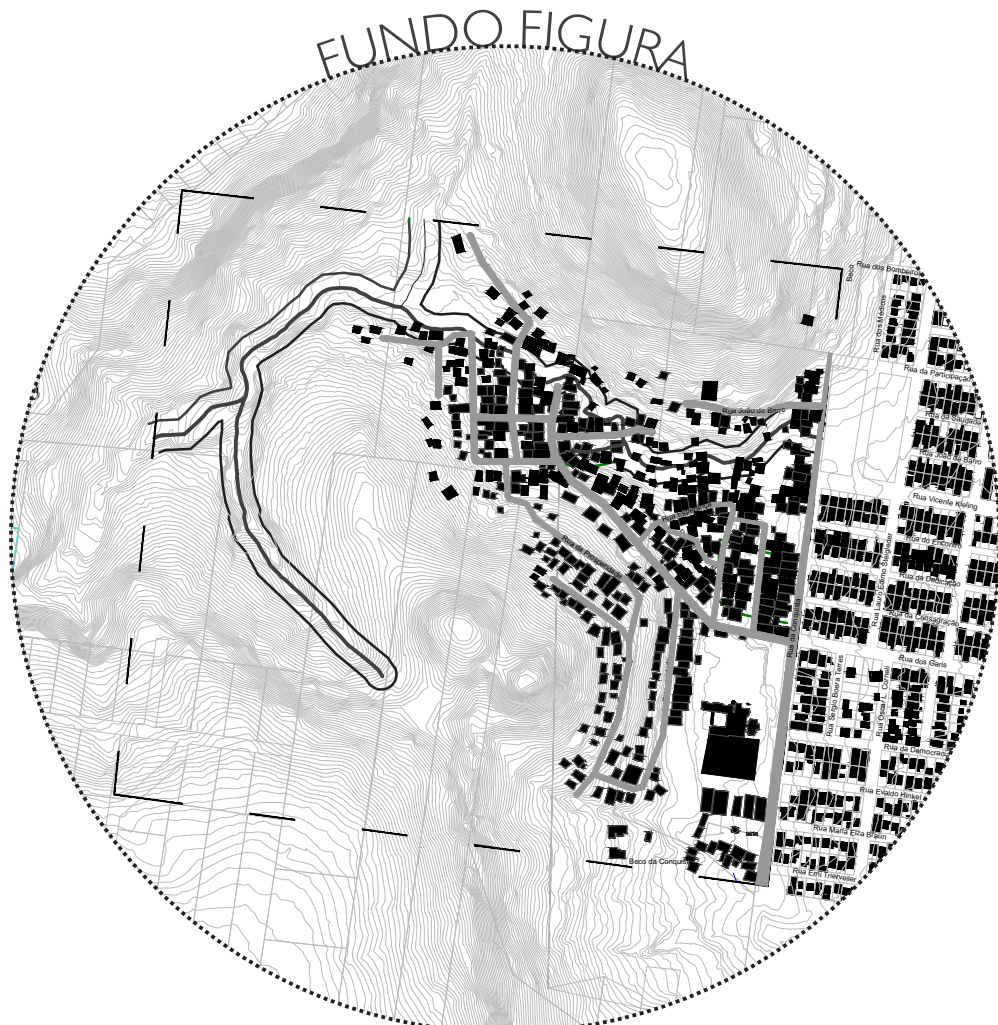
Na área de intervenção foi possível identificar poucos vazios urbanos os dois pontos que foram identificados ficam próximos a escola.



LEGENDA

- Áreas bastante elevadas
- Áreas com elevação intermediária
- Áreas com baixa elevação
- Áreas com leve elevações

A área de intervenção possui áreas bastante elevadas na parte Norte e Sul, pode-se considerar com bastante desnível em grande parte da área de intervenção.

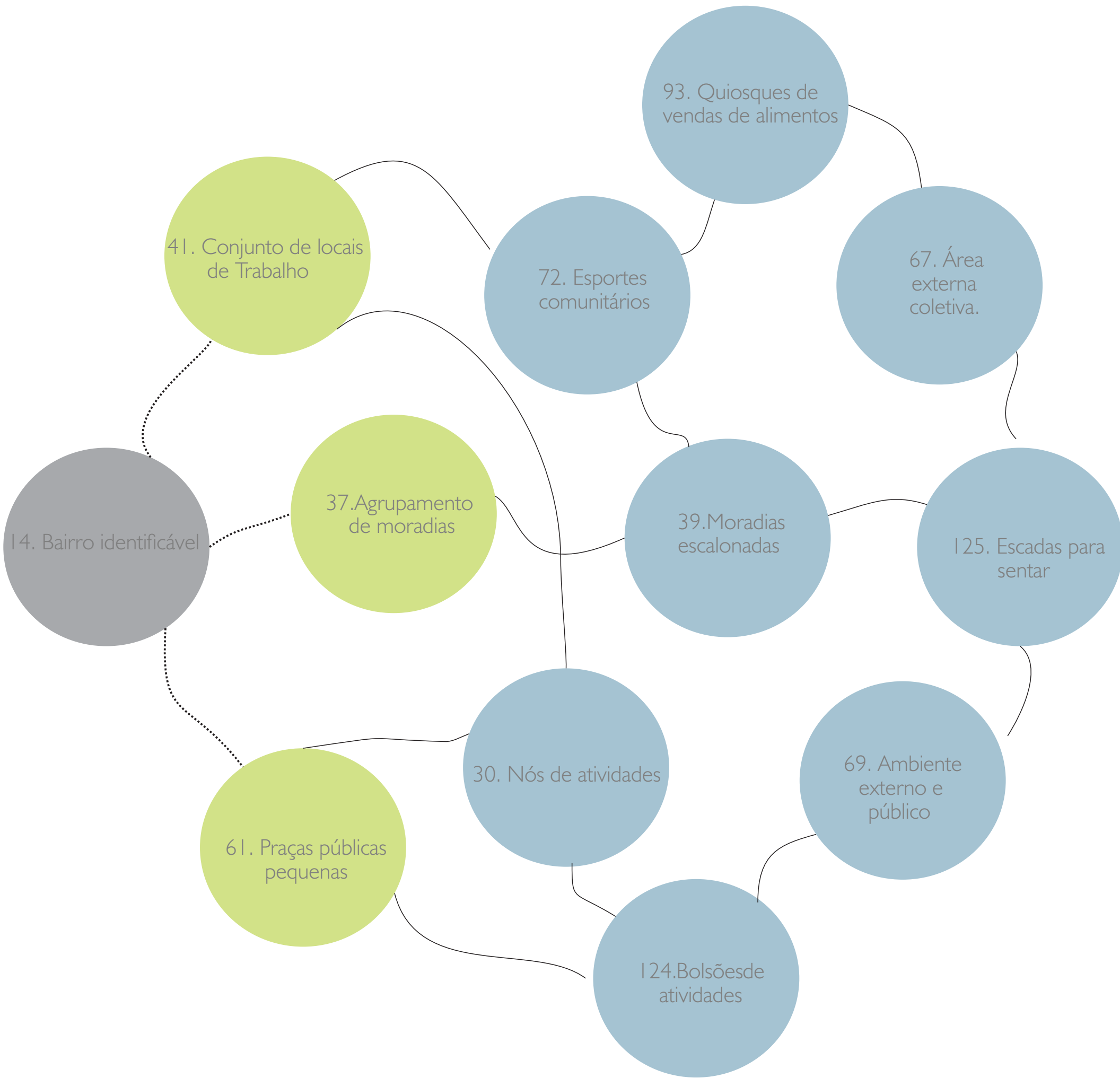


LEGENDA

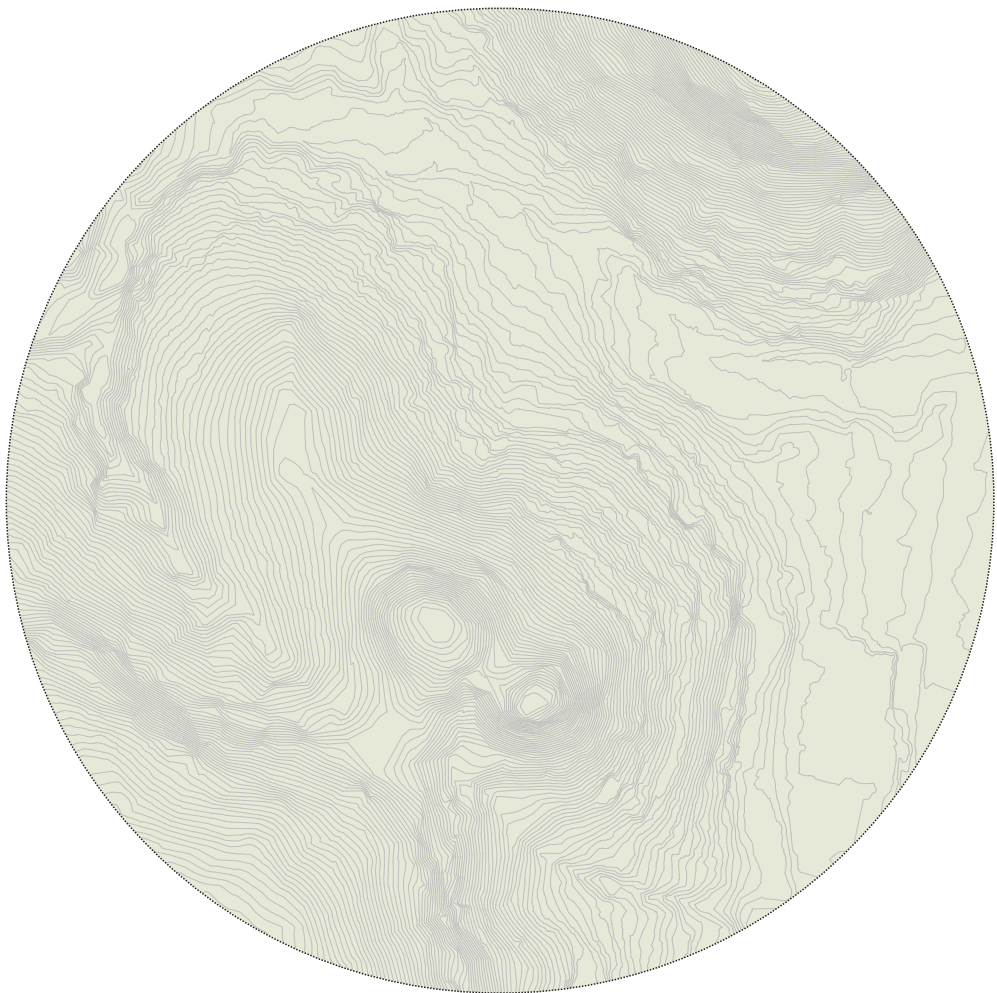
- Cheios
- Vazios

No fundo figura é possível verificar uma massa bem grande de edificações, e muitas em lugares irregulares e até mesmo sem testada para rua.

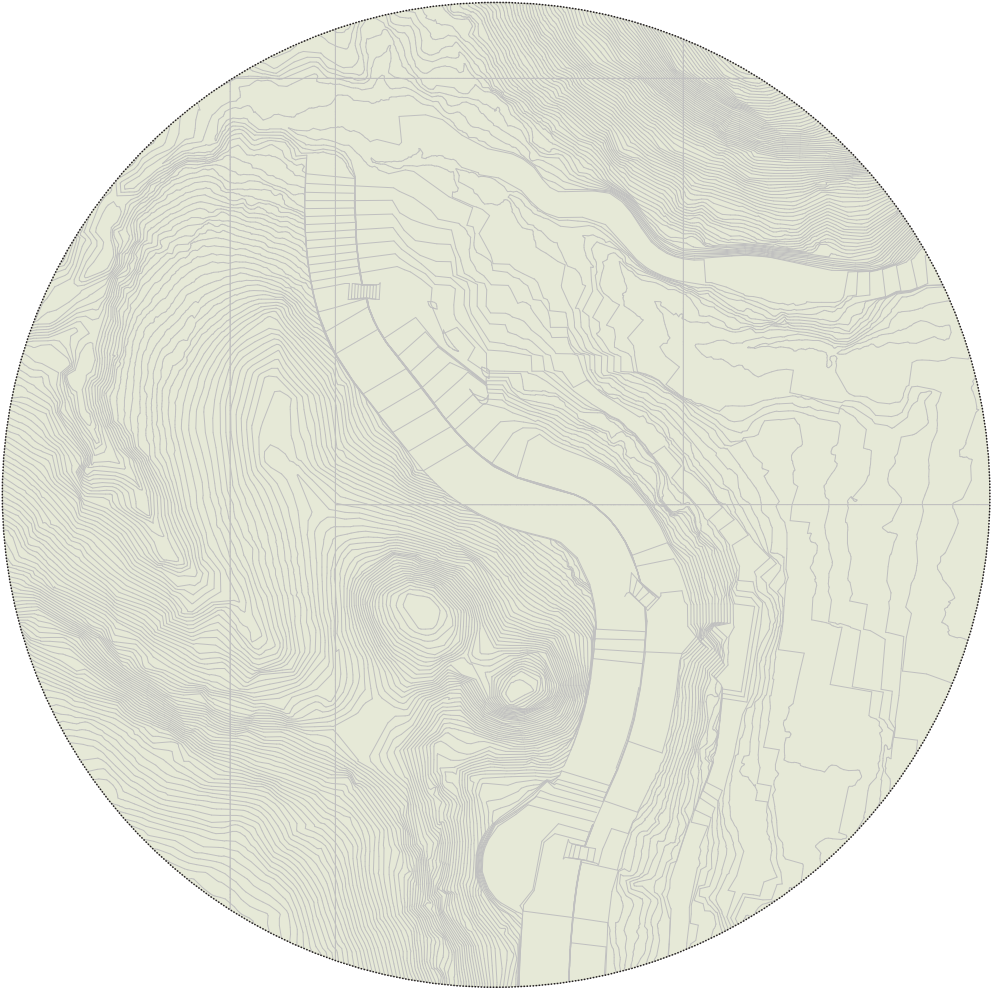
LINGUAGEM DE PADRÕES



TOPOGRAFIA



CURVAS DE NÍVEIS ORIGINAIS
Escala 1/5000



CURVAS DE NÍVEIS MODIFICADAS
Escala 1/5000

O conceito nasce de forma a solucionar os problemas existentes, com o intuito de transcender as deficiências locais, visando as soluções do que se vive na atualidade na área de intervenção, trazendo então um espaço mais digno aos moradores, incentivando o sentimento de pertencimento, através de áreas públicas compartilhadas, reestruturação viária, garantindo a mobilidade urbana e a acessível para todos. Bem como pretendemos efetuar a recuperação e trazer destaque para a importância da preservação das áreas verdes, implantando junto a estas, áreas e equipamentos de uso público, comércio local, que gerem a integração da comunidade e a consciência ambiental sobre a relevância de suas áreas verdes. Além das ações mistificadoras junto as áreas de risco das encostas, possibilitando a permanência das possíveis unidades habitacionais bem como a construção de novas residências, das áreas comerciais e de lazer.

O desenvolvimento da proposta é baseada na linguagem de padrões um método composto por 253 parâmetros projetuais, cada padrão descreve uma problemática que ocorre no meio ambiente e então descreve o principal motivo da problemática, de forma a definir o ponto central para a solução.

A partir das definições e análises foi possível fazer as intervenções necessárias, de eliminação das edificações que foram consideradas necessárias e inclusão das novas.

Contagem das edificações eliminadas

- 010 | Edificações eliminadas para dar espaço as novas tipologias de edificações;
 - 030 | Edificações eliminadas para abertura de ruas necessárias;
 - 006 | Edificações eliminadas por não possuírem acesso direto a rua;
 - 004 | Eliminadas por necessitarem de lotes maiores que 250m²;
 - 075 | Eliminadas por estarem em áreas de risco e/ou APP;
 - 176 | Eliminadas por apresentarem mau estado de conservação;
 - 080 | Eliminadas por estarem localizadas em áreas de APP.
- 381 | Total de edificações eliminadas.
- 113 | Edificações mantidas.
- 163 | Novas residências unifamiliares.
- 218 | Novas Residências geminadas.



Na primeira proposta foram definidos os itens que são considerado s importantes para o local, de forma a não descaracterizá-lo, então tirando partido da topografia já existente, fazendo muros de contenção de forma a impedir o risco de desmoronamento devido as grandes elevações na parte Norte e Oeste, e também propondo um novo traçado viário de forma a criar fluxos mais permeáveis acessíveis e integrados com a mobilidade pública.

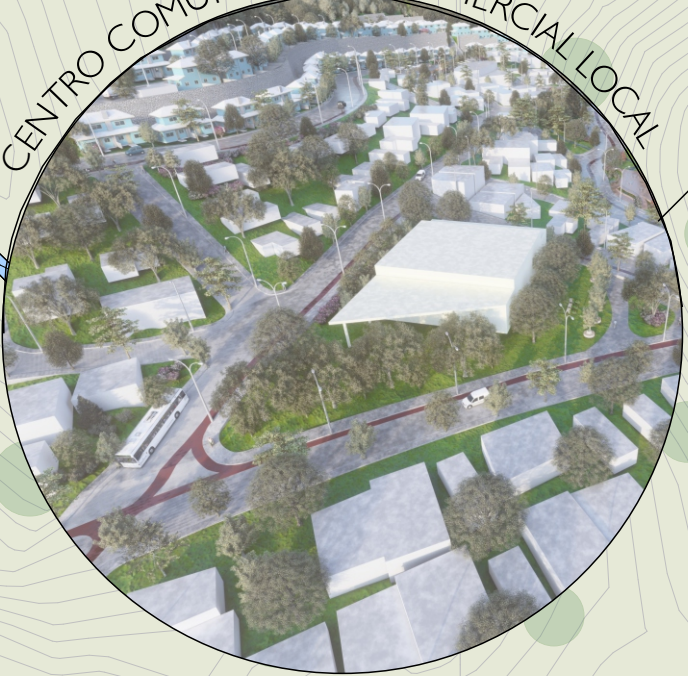


Já na segunda proposta, mantemos as definições que consideramos importantes da primeira, porém evoluindo as definições da linguagem de padrões que achamos de suma importância para as soluções dos problemas locais, demarcando os bolsões de atividades e trazendo mais conexão entre a população com locais estratégicos.



Por fim, após as análises necessárias e definição final da linguagem de padrões que consideramos importantes para as soluções das problemáticas, traçamos um sistema viário, garantindo a mobilidade urbana e a acessível para todos, e espaço que destaque para a importância da preservação das áreas verdes, com equipamentos de uso público, comércio local, para que possa integrar a comunidade e a consciência ambiental sobre a relevância de suas áreas verdes. Além das ações mistificadoras junto as áreas de risco das encostas, possibilitando a permanência das possíveis unidades habitacionais bem como a construção de novas residências, das áreas comerciais e de lazer.

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO
ESC: 1/1000

VIAS

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 01 - Rua da Conquista; | 06 - Rua dos Garis; | 11 - Rua do Encanto; | 16 - Travessa Norte; |
| 02 - Rua da Encosta Norte; | 07 - Rua do Córrego; | 12 - Rua Curta; | 17 - Travessa Sul; |
| 03 - Rua da Encosta Oestes; | 08 - Rua do Triângulo; | 13 - Rua da Curva; | 18 - Rua do Parque; |
| 04 - Rua da Mata; | 09 - Rua dos Moradores; | 14 - Rua da Comunidade; | 19 -Rua da Cooperativa; |
| 05 - Rua Vicente Kielling; | 10 - Rua da Rótula; | 15 - Rua dos Brasileiros; | 20 - Rua Maria Elza Braun; |
| | | | 21 - Rua dos Trabalhadores; |

PISOS



Pavimentação das vias e passeios públicos



Pavimentação das praças e via peatonal



Pavimentação de todos percurso da ciclovia

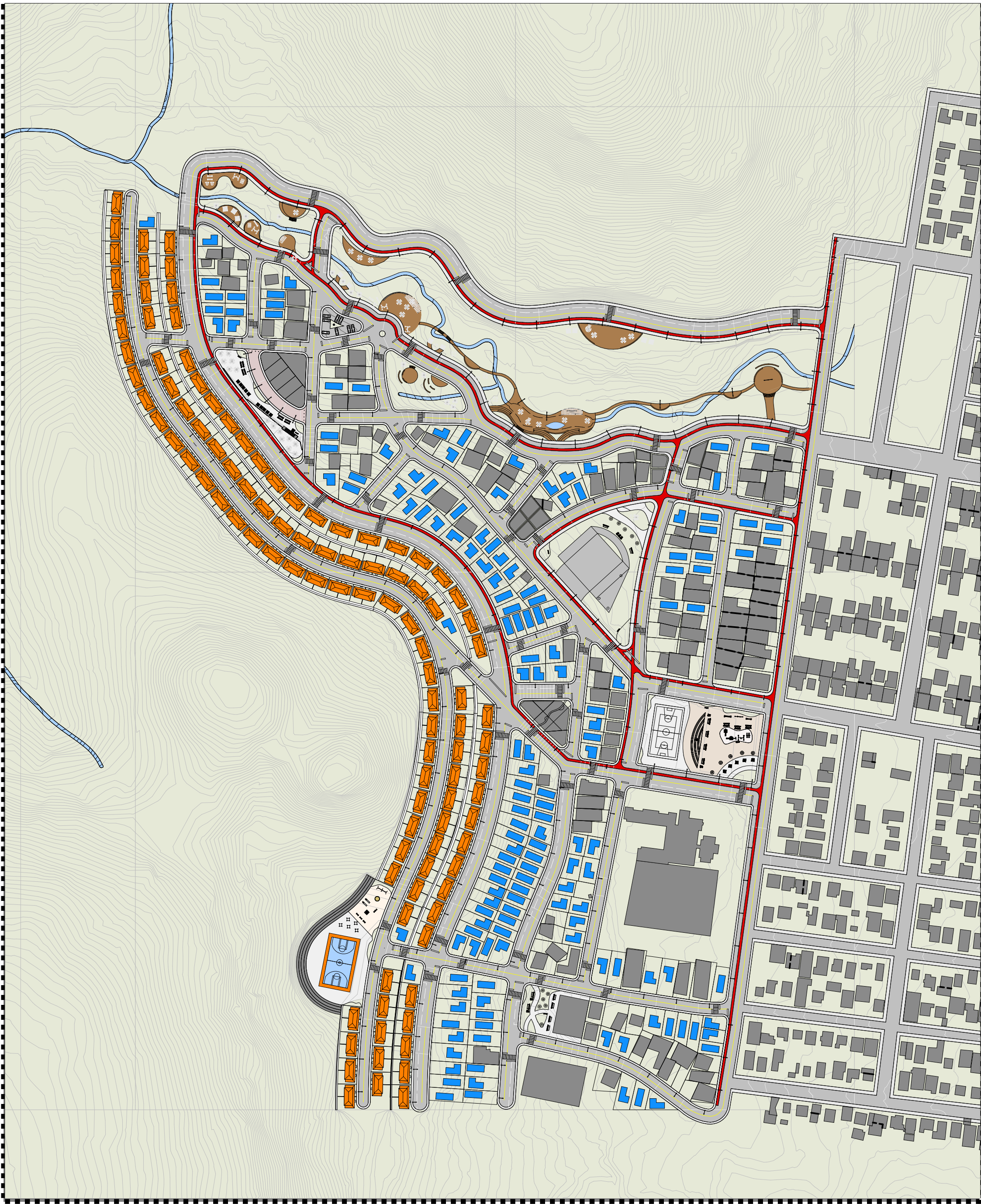


Pavimentação dos deck's e passarelas suspensas (parque área APP)



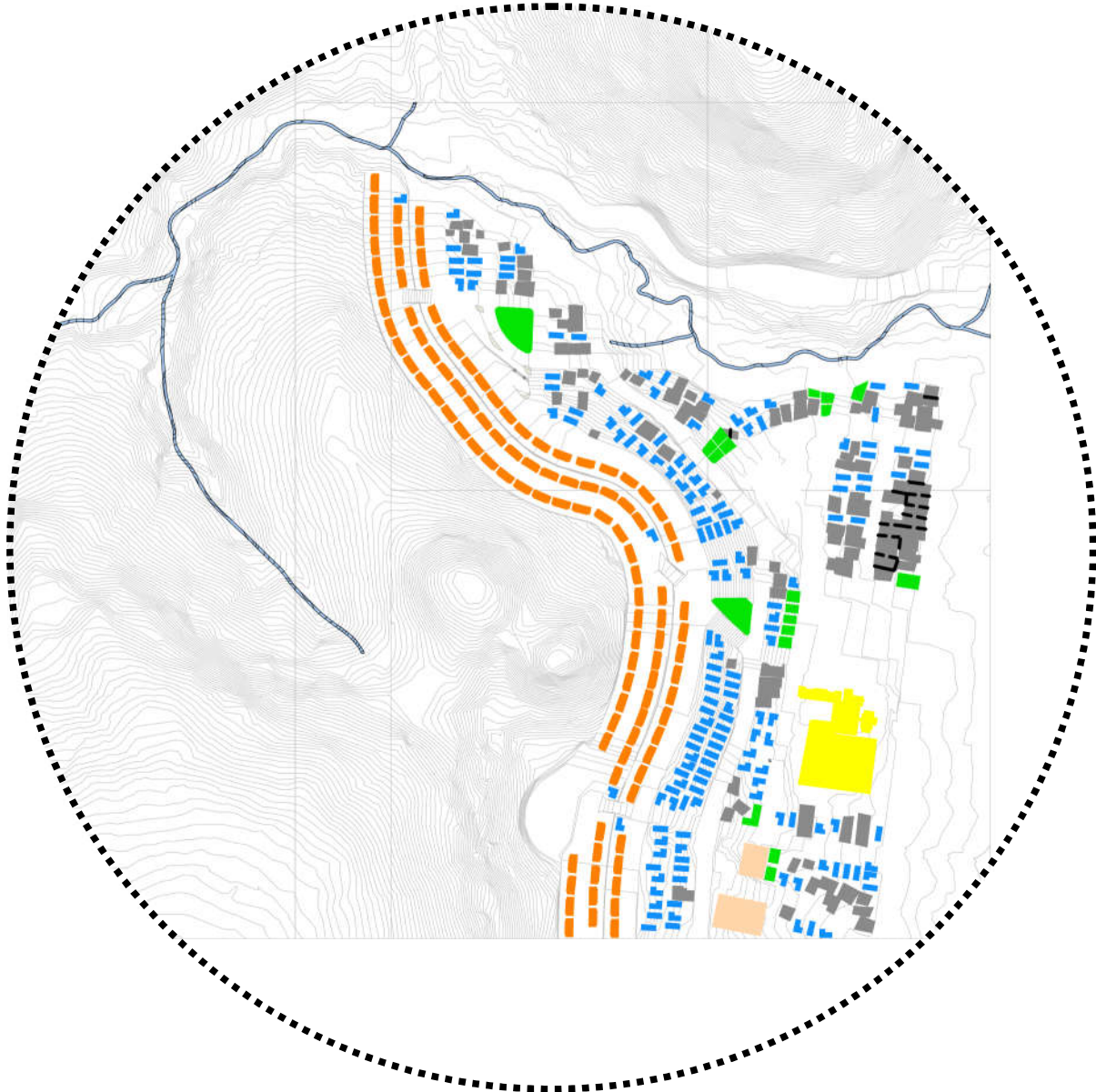
Arquibancadas da quadra de esportes da encosta Oeste

TIPOLOGIAS UTILIZADAS



MAPA DE TIPOLOGIAS RESIDÊNCIAS
Escala 1/2000

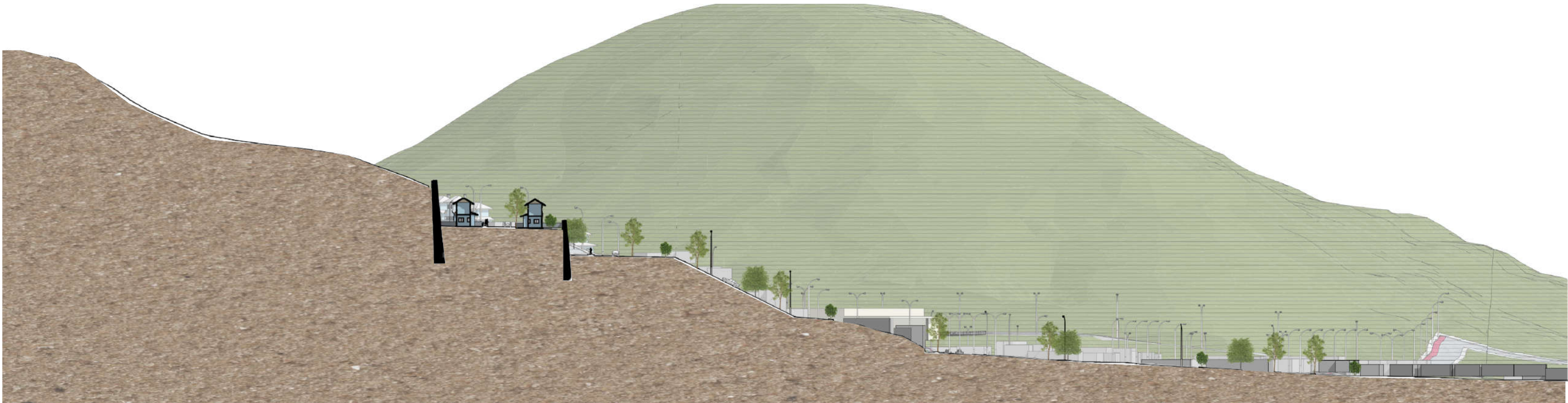
- LEGENDA
- Residências geminadas | 218 unidades
 - Residências unifamiliares | 163 unidades
 - Edificações existentes/ou demais serviços | 113 unidades



MAPA FUNDO FIGURA PÓS INTERVENÇÕES
Escala 1/5000

- LEGENDA
- Residências geminadas
 - Residências unifamiliares
 - Escola
 - Comércio
 - Edificações mantidas
 - Serviços

CORTES



CORTE AA
Escala 1/1000



CORTE BB
Escala 1/1000



IMAGEM 01 - Vista geral da quadra revitalizada e reestruturada, com área para feirinhas da comunidade, incentivando o comércio local, nova praça e quadra poliesportiva, mas mantendo-se o sentimento de pertencimento da área, onde atualmente, localiza-se o "campinho" do bairro.



IMAGEM 02 - Vista geral do parque elevado sobre a área de Área de Preservação Pemanente (APP) composto por decks suspensos e passarelas que os conectam e possuem pontos de contemplação da área verde. Além disso, sob o deck central e principal, localiza-se a bacia de contenção do córrego, a qual trata-se de uma das medidas mitigadoras de alagamentos para a área. Sobre e entre os deck's serão implantados também, pequenos comércios, arquibancadas, praças e academias ao ar livre, incentivando os passeios e visitasões.

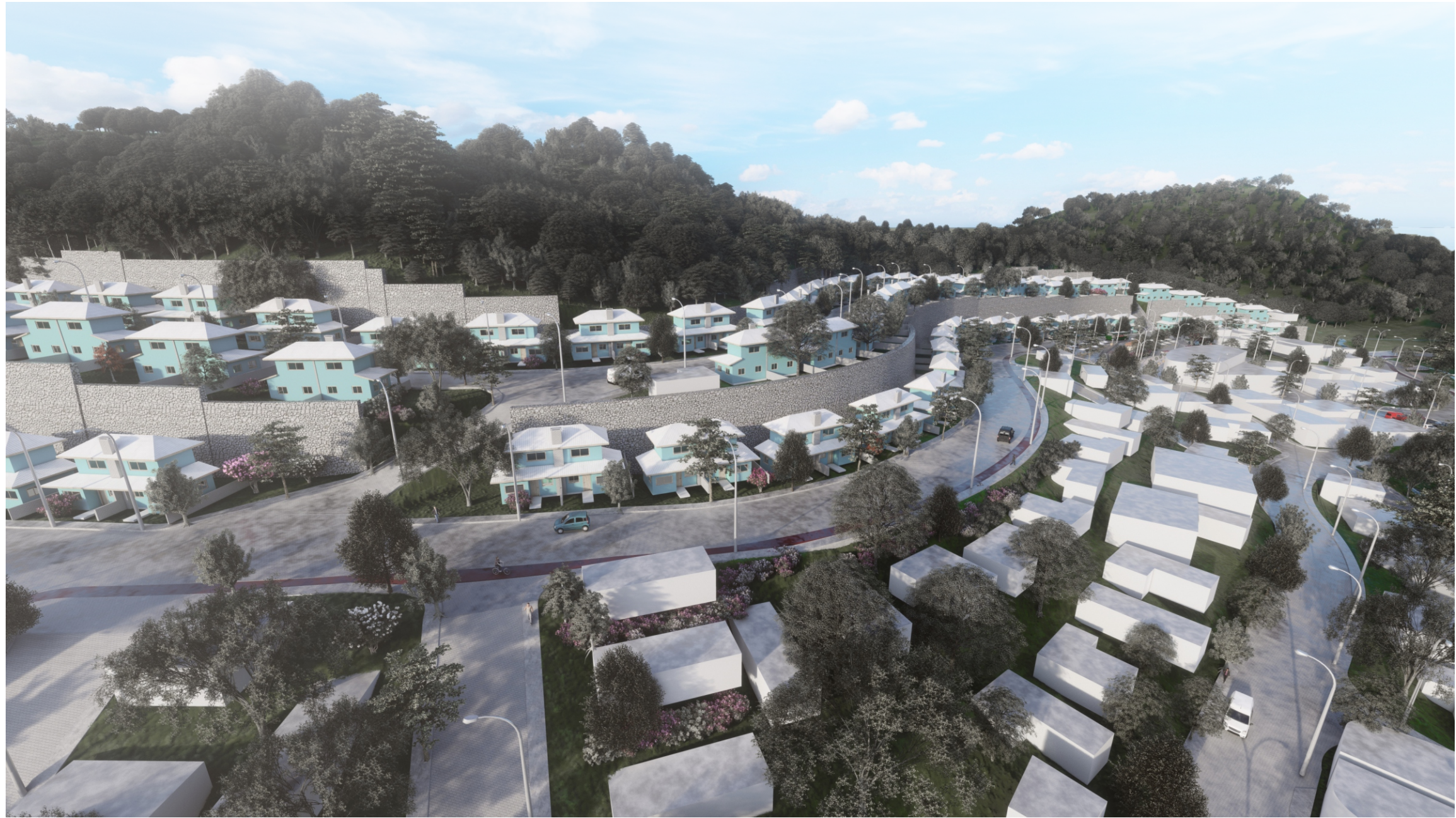
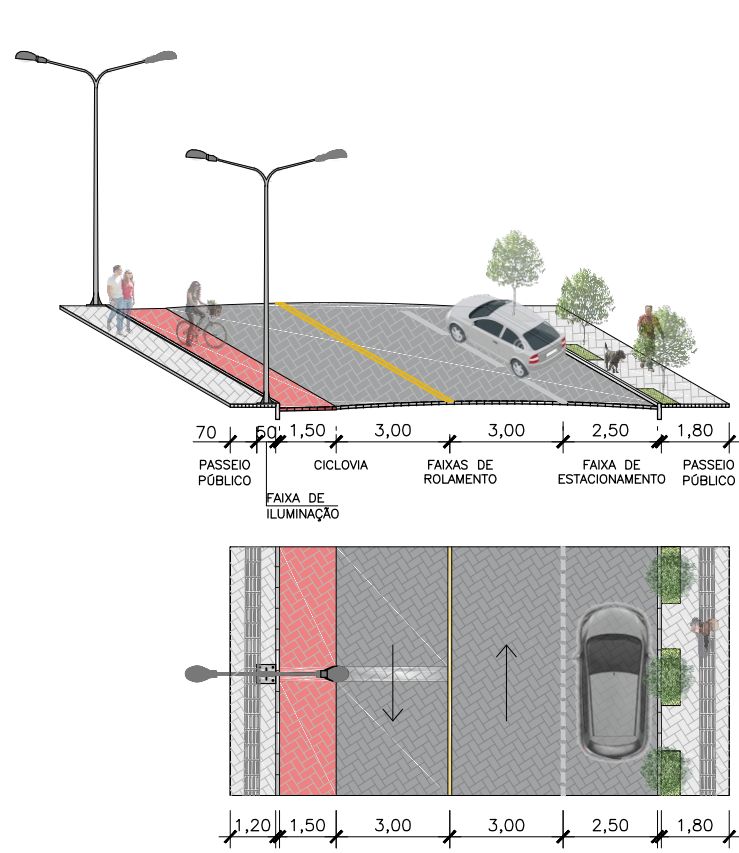


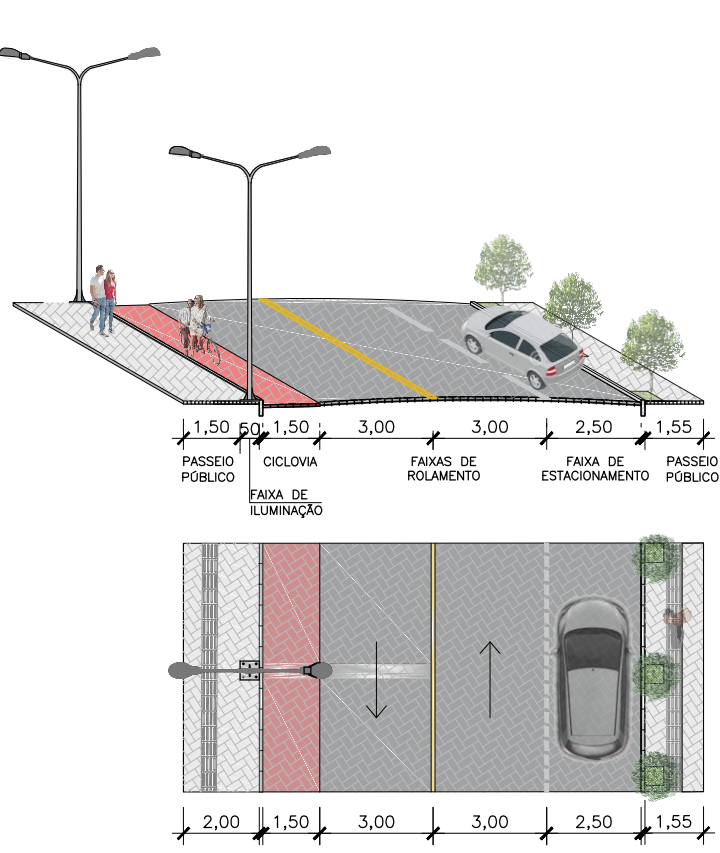
IMAGEM 03 - Vista geral do bairro onde podemos visualizar, ao fundo da imagem, a encosta Oeste, onde foram implantadas as UH's geminadas no perímetro de toda a encosta, bem como executados muros de contenção em gabiões, ao fundo dos lotes como medidas mitigadoras para as áreas de risco de deslizamentos. Na área central, podemos visualizar as demais unidades habitacionais, novos logradouros e ciclovia implantados no bairro.



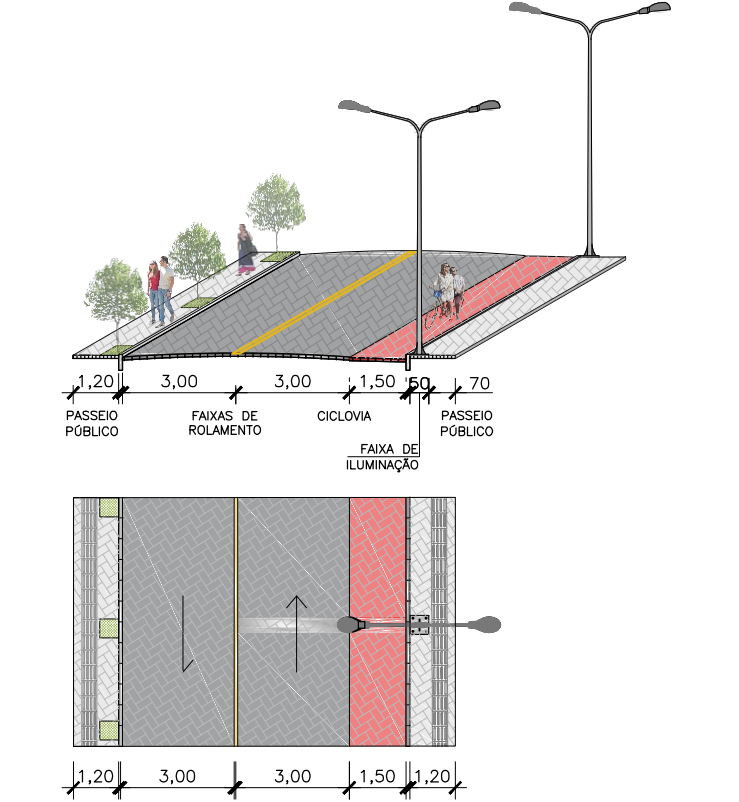
IMAGEM 04 - Vista geral do bairro onde podemos visualizar ao fundo, à esquerda da imagem, a encosta Oeste, onde foram implantadas as UH's geminadas no perímetro de toda a encosta, bem como, à direita da imagem, a encosta Norte, onde localiza-se a Área de Preservação Permanente (APP), no qual também foram executados muros de contenção em gabiões, como na encosta Oeste, mas neste caso lateralmente a nova via, também como medida mitigadora para as áreas de risco de deslizamentos. Além disso, na área central da imagem, podemos visualizar o centro comunitário do bairro, composto também por lojas e comércios locais.



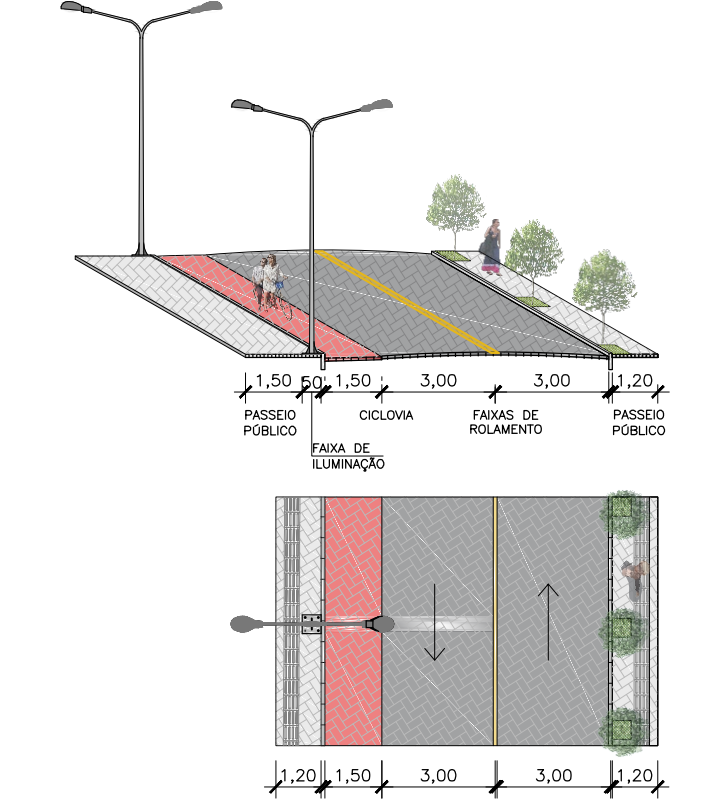
PERFIL VIÁRIO A
ESC: 1/200



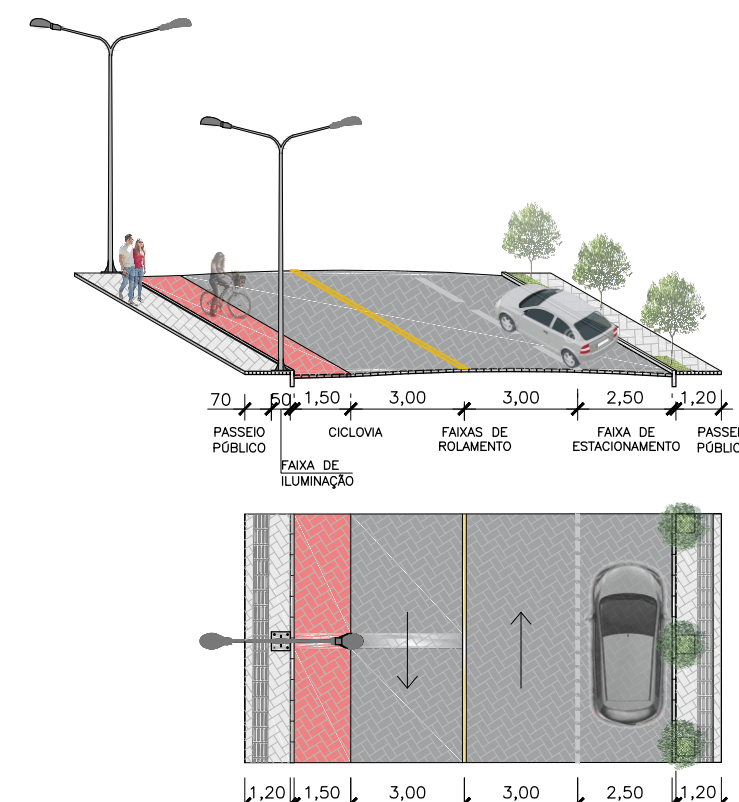
PERFIL VIÁRIO B
ESC: 1/200



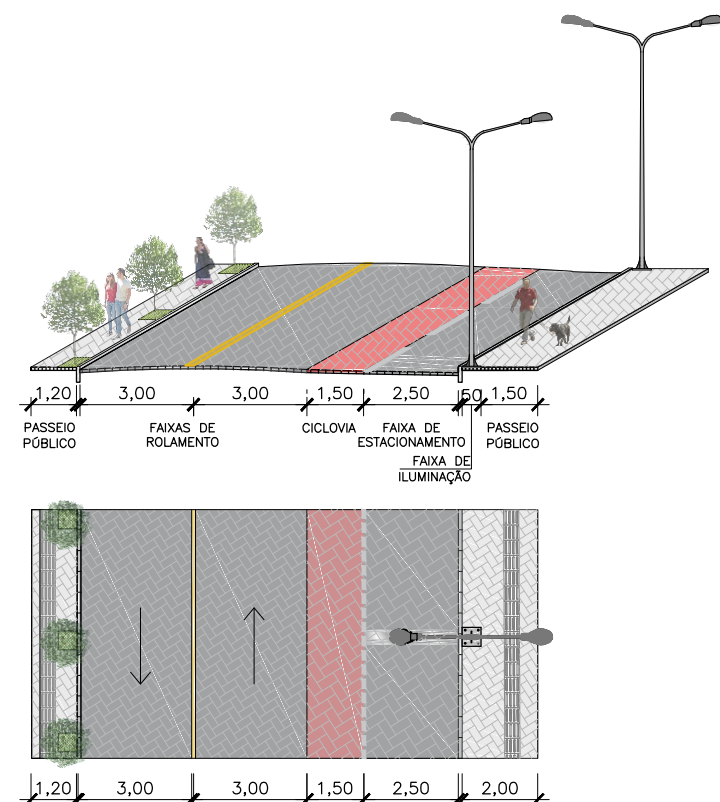
PERFIL VIÁRIO C
ESC: 1/200



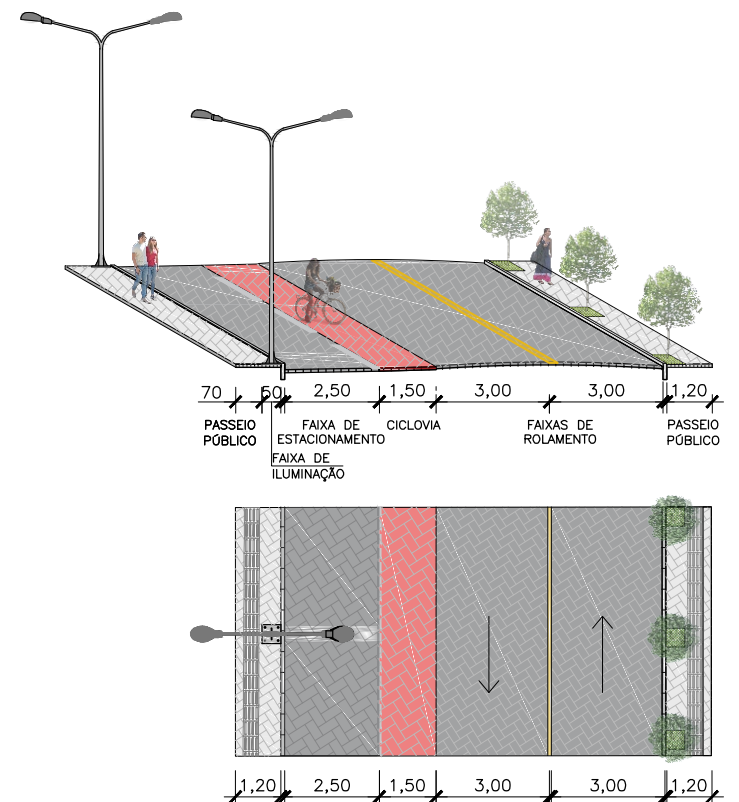
PERFIL VIÁRIO D
ESC: 1/200



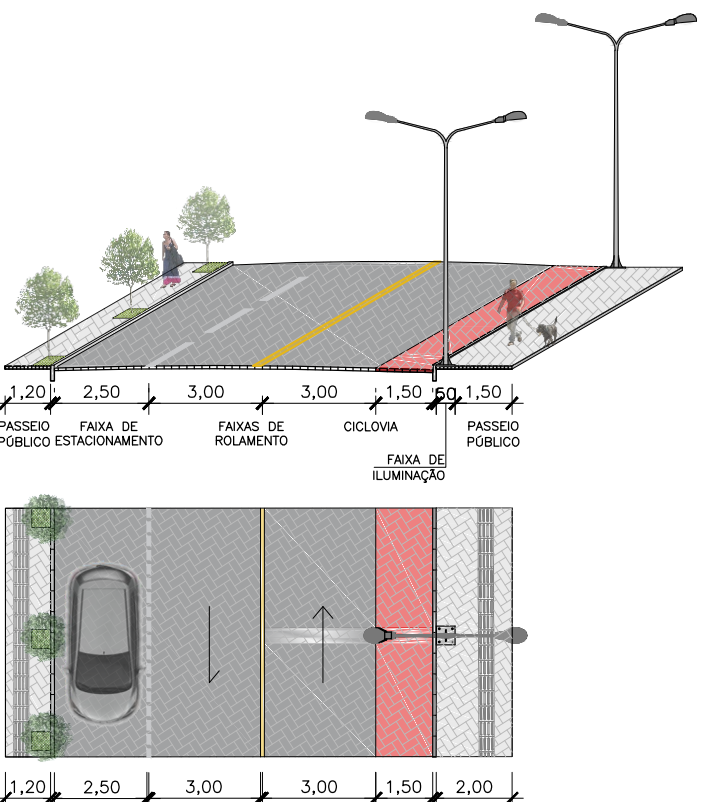
PERFIL VIÁRIO E
ESC: 1/200



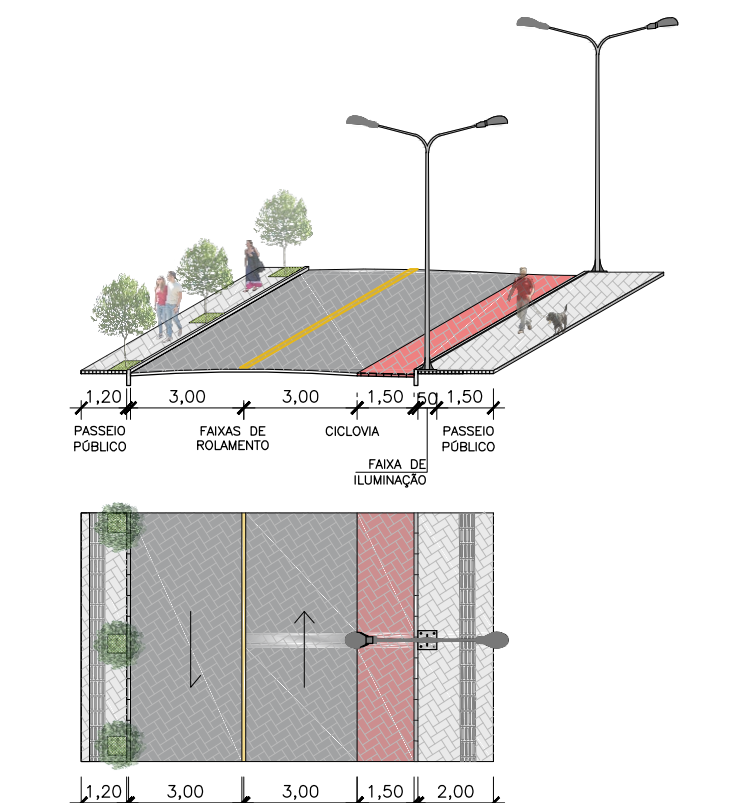
PERFIL VIÁRIO F
ESC: 1/200



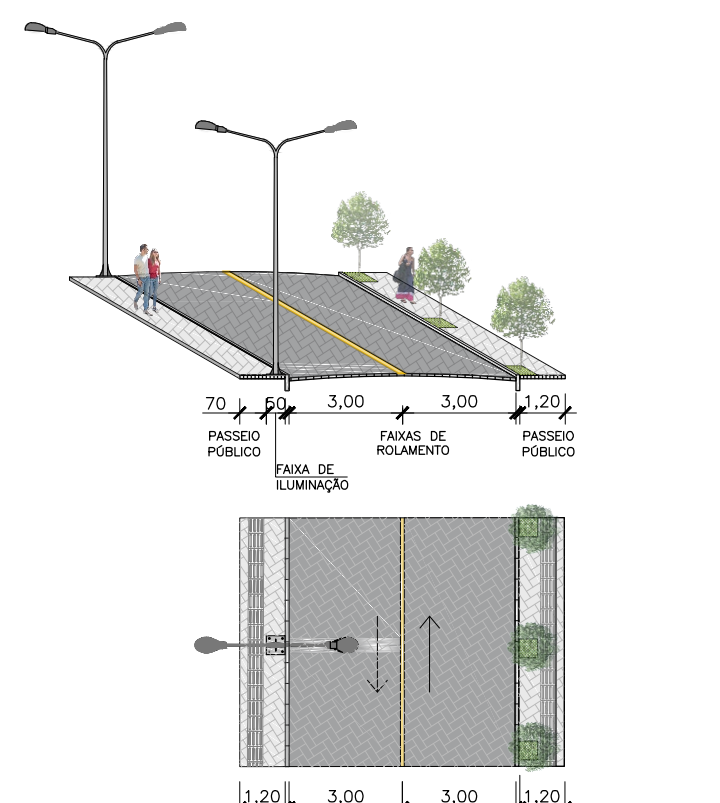
PERFIL VIÁRIO G
ESC: 1/200



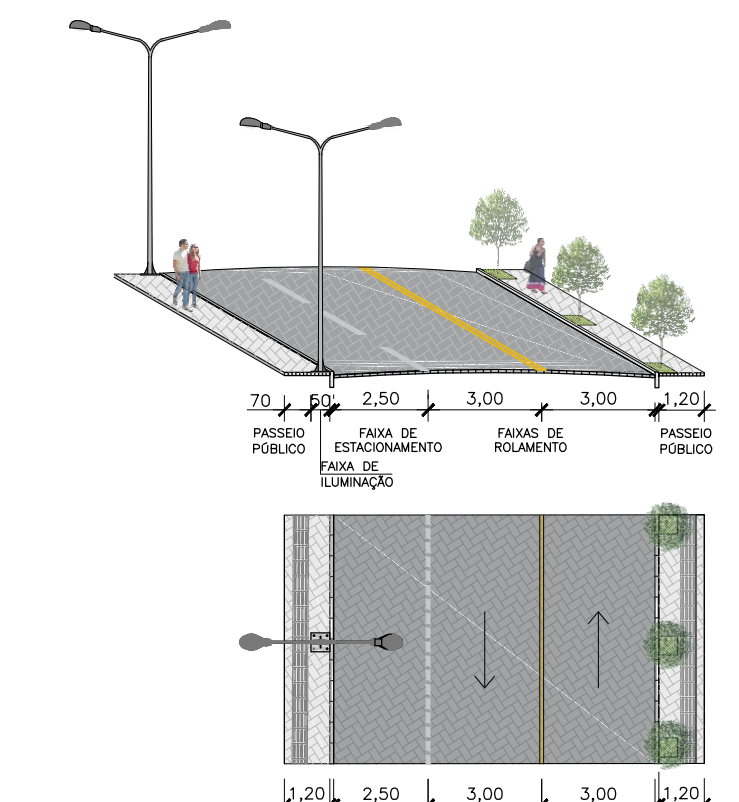
PERFIL VIÁRIO H
ESC: 1/200



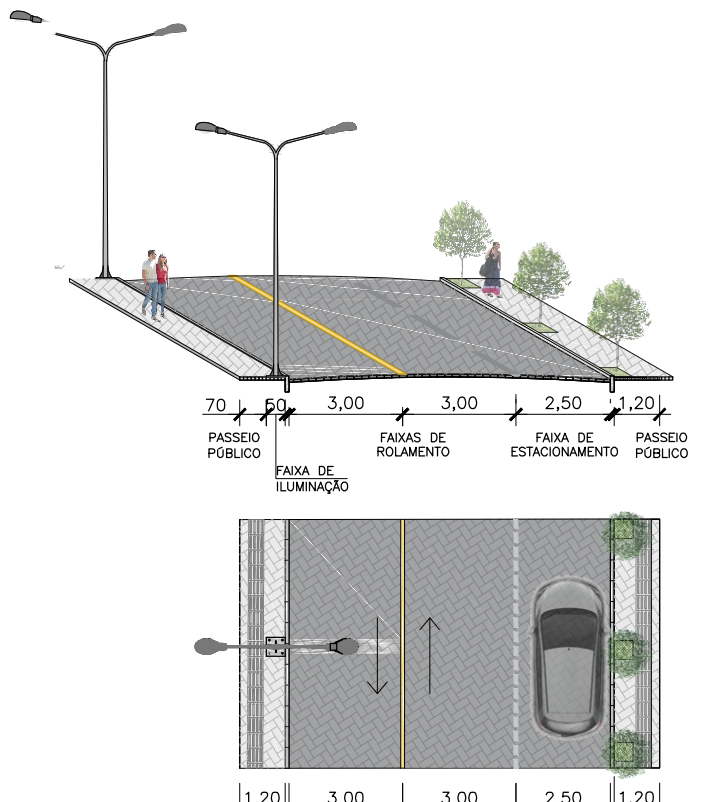
PERFIL VIÁRIO I
ESC: 1/200



PERFIL VIÁRIO J
ESC: 1/200



PERFIL VIÁRIO L
ESC: 1/200



PERFIL VIÁRIO M
ESC: 1/200

PERFIS VIÁRIOS